



INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

Nº DE INSTALACIÓN:

Código IAPA nº 1468 Modelo nº

DATOS DEL TITULAR	DATOS DEL TITULAR																													
	Nombre:				NIF/CIF:																									
	Domicilio del titular (calle):																													
	Número:	Escalera:	Piso:	Puerta:	Provincia:																									
	Municipio:		Código postal:		Tel. fijo:																									
	Tel. móvil:		Fax:	Correo electrónico:																										
	Domicilio de la instalación (calle):																													
	Número:	Escalera:	Piso:	Puerta:	Provincia:																									
	Municipio:		Código postal:		Teléfono:																									
	Uso de la instalación:																													
	DATOS DEL EQUIPO																													
	Tipo y marca de la caldera o climatizador:																													
	Potencia térmica del generador:																													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>INSTALACIÓN</th> <th>TIPO DE INSTALACIÓN</th> <th colspan="2">COMBUSTIBLE</th> <th>EVACUACIÓN DE PRODUCTOS DE LA COMBUSTIÓN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> A.C.S.</td> <td><input type="checkbox"/> Individual</td> <td><input type="checkbox"/> Electricidad</td> <td><input type="checkbox"/> Solar térmica</td> <td><input type="checkbox"/> Tiro forzado</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Refrigeración</td> <td><input type="checkbox"/> Centralizada</td> <td><input type="checkbox"/> Gasóleo</td> <td><input type="checkbox"/> Biomasa</td> <td><input type="checkbox"/> Individual</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Calefacción y ACS</td> <td><input type="checkbox"/> Mixta</td> <td><input type="checkbox"/> Gas natural</td> <td><input type="checkbox"/> Otros:</td> <td><input type="checkbox"/> Colectivo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ventilación</td> <td><input type="checkbox"/> Otros:</td> <td><input type="checkbox"/> G.L.P.</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> Tiro natural</td> </tr> </tbody> </table>					INSTALACIÓN	TIPO DE INSTALACIÓN	COMBUSTIBLE		EVACUACIÓN DE PRODUCTOS DE LA COMBUSTIÓN	<input type="checkbox"/> A.C.S.	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Solar térmica	<input type="checkbox"/> Tiro forzado	<input type="checkbox"/> Refrigeración	<input type="checkbox"/> Centralizada	<input type="checkbox"/> Gasóleo	<input type="checkbox"/> Biomasa	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Calefacción y ACS	<input type="checkbox"/> Mixta	<input type="checkbox"/> Gas natural	<input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Colectivo	<input type="checkbox"/> Ventilación	<input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> G.L.P.		<input type="checkbox"/> Tiro natural
	INSTALACIÓN	TIPO DE INSTALACIÓN	COMBUSTIBLE		EVACUACIÓN DE PRODUCTOS DE LA COMBUSTIÓN																									
<input type="checkbox"/> A.C.S.	<input type="checkbox"/> Individual	<input type="checkbox"/> Electricidad	<input type="checkbox"/> Solar térmica	<input type="checkbox"/> Tiro forzado																										
<input type="checkbox"/> Refrigeración	<input type="checkbox"/> Centralizada	<input type="checkbox"/> Gasóleo	<input type="checkbox"/> Biomasa	<input type="checkbox"/> Individual																										
<input type="checkbox"/> Calefacción y ACS	<input type="checkbox"/> Mixta	<input type="checkbox"/> Gas natural	<input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> Colectivo																										
<input type="checkbox"/> Ventilación	<input type="checkbox"/> Otros:	<input type="checkbox"/> G.L.P.		<input type="checkbox"/> Tiro natural																										
<input type="checkbox"/> DISPONE DE MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO																														
Si no tiene por ser anterior al Reglamento, la empresa mantenedora elaborará o completará el Manual de Uso y Mantenimiento																														

EMPRESA MANTENEDORA	DATOS DE LA EMPRESA MANTENEDORA				
	Nombre:				CIF:
	Dirección:			Provincia:	
	Municipio:		Código postal:		Teléfono:
	Nº empresa:		Nº carné:		
	Nombre mantenedor:			NIF mantenedor:	
	Director de mantenimiento (sólo si procede):				DNI:

RESULTADO DE LAS OPERACIONES REALIZADAS (IT 3) (Adjuntar resultados a este certificado) :	
<input type="checkbox"/> Operaciones de mantenimiento preventivo (Cumplimiento IT 3.3)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Programa de gestión energética (Cumplimiento IT 3.4)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Comprobación / Actualización instrucciones de seguridad (Cumplimiento IT 3.5)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Comprobación / Actualización instrucciones de manejo y maniobra (Cumplimiento IT 3.6)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Comprobación / Actualización programa funcionamiento (Cumplimiento IT 3.7)	<input type="text"/>
OBSERVACIONES:	

PRUEBAS Y RESULTADOS DEL ANÁLISIS DE LA COMBUSTIÓN, MEDIDA DEL TIRO Y CONCENTRACIÓN DE CO EN AMBIENTE		
Estanqueidad en la conexión:	Estabilidad de llama:	Dispositivos de seguridad:
Consumo calorífico del aparato (kW):	NOx:	
Temperatura ambiente (°C):	Temperatura de humos (°C):	
Exceso de aire:	Contenido de O ₂ (%):	
Contenido de CO (ppm.):	Contenido de CO corregido (ppm.):	
Rendimiento de la combustión (%):	Contenido de CO ₂ (%):	
Tiro de la chimenea (mm.c.a.):	Concentración de CO en ambiente (ppm.):	

CERTIFICA

- Que la instalación funciona correctamente y se ha realizado una comprobación visual de las condiciones generales de seguridad de la instalación.
- Que ha sido mantenida de acuerdo con el Manual de Uso y Mantenimiento, cumpliendo con los requisitos exigidos en la IT 3 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

En a de de

(Firma del mantenedor y sello de la empresa mantenedora)

(Firma del Director de mantenimiento -sólo si procede- y Visado)

Fdo.:

Fdo.:

Este certificado de mantenimiento es válido hasta: